

## ПОТОКОЛ № 6

**О проведении заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Соргавала, пгт Хелюля, ул.Лесная, д. № 6  
«30» июля 2020 года**

### г. Соргавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 72 - Тихоновой Т.В.

Форма проведения собрания – очно/ заочная.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Соргавала, п.г.т. Хелюля, ул. Лесная, дом № 6, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 16 июля 2020 года в 19:00

Начало приема решений Собственников – 16 июля 2020 года с 19:00 до 20:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 72 ежедневно с 19:00 до 20:00

### Срок окончания приема бюллетеней «30» июля 2020 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания, установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет - 4141,2 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос-1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2893,01 кв.м., что составляет 69,86 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять техническое надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем собрания Тихонову Т.В.

секретарем собрания - Ващенко Г.Е.

« ЗА » 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

« ЗА » 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать председателем собрания Тихонову Т.В; секретарем собрания - Ващенко Г.Е;

2

2.. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта. Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.  
- произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в третьем – четвертом квартале 2020 года;  
«ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

- утепление и ремонт фасада (установка стеклопакетов и межподъездных дверей и в рамках программы энергосбережения) в 2021 г.  
«ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта.  
- произвести капитальный ремонт электрических инженерных сетей в третьем – четвертом квартале 2020 года;  
- утепление и ремонт фасада (установка стеклопакетов и межподъездных дверей и в рамках программы энергосбережения) в 2021 г.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту согласно сметы №01-01.

Выбрать лицами утверждающими смету расходов № 01-01 от лица всех собственников

- Тихонову Т.В. «ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%  
- Рехина А.А. «ЗА» - 98,26% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,74%

Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту согласно сметы №01-01.  
Выбрать лицами, утверждающими смету расходов № 01-01 от лица всех собственников Тихонову Т.В; Рехина А.А.;

4 О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт»  
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать Тихонову Т.В. и Рехина А.А. лицами которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме  
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Тихонову Т.В. и Рехина А.А. лицами которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать Тихонову Т.В. и Рехина А.А. представителями от собственников, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)  
«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать Тихонову Т.В. и Рехина А.А. представителями от собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)

**7. Источник финансирования проведения капитальных работ.**

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810125090000057

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельское отделение № 8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 40705810125090000057

**8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.**

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме- управляющую организацию ООО «Комфорт»

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме- управляющую организацию ООО «Комфорт»

**9. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования**


Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Инициатор ОСС  Тихонова Т.В./

Председатель ОСС  Тихонова Т.В./

Секретарь ОСС  /Вашченко Г.Е./